

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 348 /TB-THADS.KV8

Sa Đéc, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 và số 703/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc (nay là Phòng THADS Khu vực 8);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0913/CT.VC ngày 17/10/2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 106-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tài sản bán đấu giá:

- *Quyền sử dụng đất:* thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 31, diện tích 444m², loại đất ở đô thị, tọa lạc tại khóm Cái Sơn, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Thanh Sơn đứng tên.

- *Công trình xây dựng trên đất:*

+ Nhà chính (gồm 02 phần): diện tích xây dựng là 156,2m² (đã chứng nhận quyền sở hữu nhà ở) và 30,7m² (chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà ở), kết cấu: nhà 02 tầng, khung BTCT, tường xây gạch, sơn nước, chân ốp gạch men, trần thạch cao, mái ngói (phần trước), mái tole (phần sau), nền gạch men;

+ Nhà vệ sinh (diện tích xây dựng là 6,2m²) và khu bếp: khung BTCT, tường gạch + ốp gạch men, mái tole, nền gạch men;

+ Phần sân: diện tích 46,8m², nền gạch men;

+ Hàng rào.

Ghi chú: Trên thửa đất có 01 công trình và 01 nhà mộ của gia đình ông Sơn không kê biên, người mua trúng đấu giá phải chấp nhận không được phá, hủy hoại các ngôi mộ. Đồng thời, tạo điều kiện cho thân nhân thăm, chăm sóc mộ vào các ngày giỗ, thanh



minh và tết nguyên đán.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/11/2025 đến ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ CCCD/Căn cước/ Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công*);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.224.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm hai mươi bốn triệu đồng*). Thuế theo Luật.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước (10%): 423.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi ba triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*).

- Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (Trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Số tài khoản: 6500201004612 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Sơn”

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

f) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 02773.898.668.

Website: <http://daugiataydo.com> hoặc <http://dgts.moj.gov.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Sa Đéc;
- Viện KSND KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hồng Đào